



Dispozice	3+KK
Orientace	JV/JZ
Podlaží	1.NP
Vstupní chodba	16,1 m <sup>2</sup>
Koupelna+wc	4,5 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj+kuchyňský kout	29,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	15,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	17,0 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha	82,9 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha jednotky	88,5 m <sup>2</sup>
Lodžie	8,1 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	77,1 m <sup>2</sup>
Sklep	ANO
Parkovací stání	ANO

#### OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY

Jednoduchý součet ploch jednotlivých místností bytu (pokoj, kuchyně, kuchyňské kouty, koupelny, WC, komory, předsíně, spíže apod.)

#### PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY

Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně z půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny jednotky. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace.

Veškeré informace a údaje včetně virtualizací jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu jednotky, představují pouze orientační zobrazení.