



5m



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Dispozice                    | 2+kk                |
| Orientace                    | SV                  |
| Podlaží                      | 1NP                 |
| Vstupní chodba               | 8,5 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna+wc                  | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| Obývací pokoj+kuchyňský kout | 31,5 m <sup>2</sup> |
| Pokoj                        | 18,5 m <sup>2</sup> |
| Komora                       | 2,4 m <sup>2</sup>  |
| Celková obytná plocha        | 66,4 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha jednotky    | 69,5 m <sup>2</sup> |
| Terasa                       | 4,6 m <sup>2</sup>  |
| Předzahrádka                 | 39,8 m <sup>2</sup> |
| Sklep                        | NE                  |
| Parkovací stání              | ANO                 |

#### OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY

Jednoduchý součet ploch jednotlivých místností bytu (pokoj, kuchyně, kuchyňské kouty, koupelny, WC, komory, předsíně, spíže apod.)

#### PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY

Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně z půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny jednotky. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace.

Veškeré informace a údaje včetně virtualizací jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu jednotky, představují pouze orientační zobrazení.