



Dispozice	3+kk
Orientace	SV/JV
Podlaží	1NP
Vstupní chodba	16,0 m <sup>2</sup>
Koupelna+wc	6,2 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj+kuchyňský kout	29,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	17,4 m <sup>2</sup>
Pokoj	19,1 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha	89,0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha jednotky	97,9 m <sup>2</sup>
Terasa	6,7 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	135,1 m <sup>2</sup>
Sklep	ANO
Parkovací stání	ANO

#### OBYTNÁ PLOCHA JEDNOTKY

Jednoduchý součet ploch jednotlivých místností bytu (pokoj, kuchyně, kuchyňské kouty, koupelny, WC, komory, předsíně, spíže apod.)

#### PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY

Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně z půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny jednotky. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace.

Veškeré informace a údaje včetně virtualizací jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu jednotky, představují pouze orientační zobrazení.