

ZAHRADA GALLAS

STAVEBNÍ STANDARDY DOMU A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

VNITŘNÍ PŘÍČKY

Sádkarton - (typ SDK dle provozu), akustický útlum dle ČSN, stěna šatny v pokoji nebude součástí stavby

MEZIBYTOVÉ STĚNY

Zděné nebo železobetonové

NOSNÝ SYSTÉM

Byty - příčný stěnový železobetonový

Garáže - železobetonový sloupový nebo kombinovaný

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem

STROPY - železobetonová stropní deska

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE - zábradlí tyčové, nebo skleněné, betonové

Exteriér - ocelové konstrukce s povrchovou úpravou žárový zinek nebo nátěr.

Interiér - ocelové konstrukce s povrchovou úpravou nátěrem.

VSTUPNÍ DVEŘE - do objektu a komerční prostory – hliníkové s přerušeným tepelným mostem, dle charakteru fasády a provozu, definované dle projektu.

BEZPEČNOST - vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem zajišťující větší komfort a bezpečnost, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio a video panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech (s kamerou)

SLUŽBY - v objektu kabelová televize, optický kabel. Kamery na vstupy do domu a vjezd garáže. Výtah rychlost min. 1m/s, nerez, sběr směrem dolů, zrcadlo, výbava podle vyhlášky (nerez sedátko).

VSTUPNÍ HALA

PODLAHOVÁ KRYTINA

Keramická dlažba protiskluzná, na schodech tenkovrstvá stěrka

VYBAVENÍ VSTUPNÍ HALY

Poštovní schránky pro velikost obálky A4. Čistící zóna vnitřní rozměru cca 900x1200mm

GARÁŽE

Podlaha garáží a garážového domu: Podlaha z polyuretanového nátěru na rovné železobetonové desce. V podlaze budou osazeny přejezdové liniové vysychací žlábků bez odtoku. Garážová roletová mříž nebo lamelová vrata ovládaná dálkovým ovládním nebo mobilním telefonem nebo čipovým systémem

OKNA A BALKON. DVEŘE

Plastová, vícekomorová, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací, celoobvodové kování, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie, vnitřní parapety bílé, vybraná okna opatřena větracími štěrbinami. Příprava pro vnější žaluzie - nadokenní kastlík a přívod elektro.

DVEŘE

VNITŘNÍ BYTOVÉ - dveře vnitřní falcové plné, dveře do obývacích pokojů celoprosklené, povrch CPL, výška 1970mm nebo 2100mm, zárubeň dřevěná obložková, bez prahu

VSTUPNÍ BYTOVÉ - dveře vnitřní falcové plné, požárně odolné, povrch CPL, bezpečnostní BT3 (RC3) včetně bezpečnostního kování, 1křídlové 900 mm, výška 2100mm, včetně panoramatického kukátko, zárubeň ocelová včetně prahu

OSTATNÍ VNITŘNÍ DVEŘE

suterén - dveře vnitřní plechové falcové plné, požárně odolné (v souladu požárně-bezpečnostním řešením stavby), výška 2100mm, samozavírač.

OMÍTKY BYTOVÉ

- jádrové hladké na stěnách i stropěch

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA - obklady keramické, do výšky min. 1200 mm (sprchový kout do výšky min. 2200 mm), keramická dlažba

WC - obklady keramické, do výšky min. 1200 mm, keramická dlažba

LOŽNICE, POKOJE, CHODBA - laminátová podlaha tl. do 8mm na podložce.

LODŽIE - polyuretanová stěrka s protiskluznou úpravou a odolností proti UV záření

TERASY - betonová dlažba na podložkách

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Standard

UMYVADLO - nástěnné keramické bílé,

KLOZET - závěsný plus sedátko bílé

BATERIE - páková umyvadlová stojánková, sprchová páková baterie včetně sprchového setu, vanová páková baterie

VANA - vana akrylátová nebo ocelová, obezděná plynosilikátovým zdivem
Nebo **SPRCHOVÝ KOUT** - vanička sprchová nebo keramická dlažba, dveře sprchové rámové se skleněnou výplní

UMÝVÁTKO - pouze v některých bytech

OSTATNÍ - Podomítková souprava pro napojení pračky

ZDRAVOTECHNIKA

Ohřev TUV ve strojovně v suterénu každého objektu, měření spotřeby vody s dálkovým odečtem. Bytové vodoměry umístěny v instalační šachtě.

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.

ELEKTROINSTALACE

SILNOPROUD

Zásuvky a vypínače bílé ABB, legrand nebo Schneider. Svítidla budou osazena pouze ve společných prostorách objektu. Světelný zdroj LED. V bytech pouze volné vývody pro osvětlení. Na bytových lodžích a terasách osazeno stěnové svítidlo. Samostatný měřič spotřeby el. energie pro každou BJ.

Přívody pro kuchyňskou linku ukončeny za předpokládanou kuchyňskou linkou (3x zásuvkový obvod, 1x světelný okruh, 1x 400V)

SLABOPROUD

Každý objekt vybaven: připojení k datové síti (připojení ukončeno v každém bytě), přístupovým systémem (čip pro ovládání vstupních dveří, dveří do garáží a sklepů), systémem domácího telefonu/videotelefonu DT/VDT, kamerovým systémem CCTV, elektrickou požární signalizací EPS.

VYTÁPĚNÍ

Ústřední topení - zdrojem tepla je teplovod CZT Teplárna Liberec s přípojkou teplovodu do předávací stanice v každém objektu. Topná tělesa klasická desková otopná tělesa bílá s termostatickou hlaví. V koupelnách otopný žebřík bílý s termostatickou hlaví a elektrickou topnou vložkou bez regulace.

MĚŘIDLO SPOTŘEBY TEPLA – kalorimetr pro každý byt s dálkovým odečtem

KUCHYŇĚ

Centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky u šachty přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, elektro 230 V a 400 V, příprava pro odtah digestoře max. 250 m³/h se zpětnou klapkou a zaslepením.